

Årsredovisning 2022

BRF SMEDBYIII

769616-7662



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SMEDBYIII

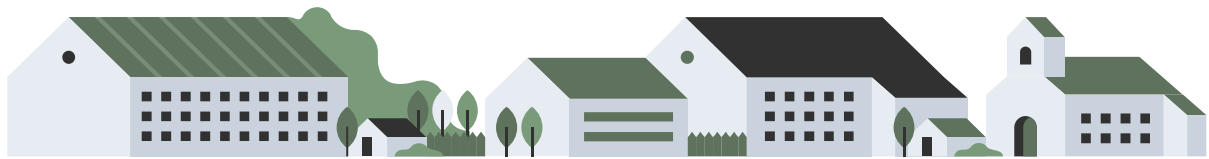
Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

| | |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 4 |
| Resultaträkning | 8 |
| Balansräkning | 9 |
| Noter | 11 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2007-06-05.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Upplands Väsby kommun

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten och Hammarby-Smedby 1:438 på adressen Galoppgatan 79 i Upplands Väsby. Föreningen har 24 hyreslägenheter och 156 bostadsrätter om totalt 14 381 kvm. Föreningen har lokaler om totalt 2 729 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

| | |
|-----------------------|------------|
| Ewa Hopstadius | Ordförande |
| Hans Löfberg | Ledamot |
| Robert Roberg | Ledamot |
| Emma-Sofi Modigh | Ledamot |
| Mattias Olsson | Ledamot |
| Camilo Flores Alvarez | Ledamot |
| Sven Krook | Ledamot |
| Johnny Wahlberg | Suppleant |
| Hernan Reyes | Suppleant |
| Jim Järild | Suppleant |

VALBEREDNING

Johnny Wahlberg och Said Dawir

FIRMATECKNING

Firman tecknas av två i styrelsen

REVISORER

| | | |
|-------------------|----------------------|-----------------------|
| Marthina Wahlberg | Intern revisor | |
| Martin Rana | Auktoriserad Revisor | Parameter Revision AB |

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-29. Förutom det konstituerande mötet har styrelsen under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

| | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|
| 2019-12--2021-02 | Takbyte Ryttargatan 280-304, 320-338, 305-308 |
| 2021-03--2022-02 | Takbyte Ryttargatan 309-319 |
| 2020-06--2020-12 | Panelbyte Ryttargatan 280-305 och Galoppgatan 21-32 |
| Våren 2020 | Ventilationsbyte Bollhallen |
| Våren-sommaren 2020 | Installation av laddstolpar. |
| 2020-10-12 | Ny tvättstuga tagen i bruk |
| 2020-09--2020-12 | Terrassreovering Galoppgatan 50, 52, 81 och Ryttargatan 281A |
| 2021-01--02 | Rengöring Ventilation Majsangruppen |
| 2022-03--12-31 | Takbyte Galoppgatan 49-81. Sista etappen. |
| 2022 | Fasadarbeten |

PÅGÅENDE OCH PLANERADE UNDERHÅLL

| | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 2023 | Ombyggnation av fd fest- och styrelselokalen, Galoppgatan 77 och 79 av köpare. |
| 2023 | Fortsatta fasadarbeten |

AVTAL MED LEVERANTÖRER

| | |
|------------------------|--------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Nabo |
| Fastighet och teknik | Fenix |
| El och ventilation | Forsbergs elteknik |
| TV, bredband, telefoni | Tele 2 |

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Vid årsskiftet 2022-2023 avslutades projekt Takbyte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

I samband med planerna att förädla de tomma lokalerna till bostadsrätter gjordes en grundlig genomgång av ekonomi, budget, underhållsplan och fastigheternas status, vilket resulterade i en avgiftshöjning från 2021-01-01.

Ingen avgiftshöjning genomfördes under 2022.

Styrelsen har beslutat om en 5% avgiftshöjning från och med 2023-10-01.

Nabo har fullmakt att för föreningen förhandla om hyresrätternas hyror med Hyresgästföreningen, och hyrorna höjs därefter.

Föreningen har förbättrat sin likviditet tydligt under 2022 till det bättre.

Föreningen har betydligt lägre kostnader under detta verksamhetsår än föregående år.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Från höstterminen 2022 har Stiftelsen språkskolan utökat sin tid i bollhallen från 3 till 5 dagar/vecka.

Från januari 2023 kan stående tid i bollhallen bokas terminsvis.

ÖVRIGA UPPGIFTER

2022-04-01 flyttade styrelsen till de nya styrelselokalerna på Ryttargatan 354B, fd relaxen.

Under 2022 har en (1) hyresrätt överlåtits av föreningen som bostadsrätt.

I gästlägenheten har trinetten tagits bort och ersatts med ny diskbänk och nytt kylskåp. Anledning är bristande ventilation samt eliminering av brandrisk.

Pizzerian har under året bytt ägare.

Som vanligt har städ-/fixardagar genomförts under hösten och våren med lite förtäring och trevliga samtal grannar emellan.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 223 st. Tillkommande medlemmar under året var 31 och avgående medlemmar under året var 33. Vid räkenskapsårets slut fanns det 221 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 26 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 17 819 | 17 334 | 14 888 | 14 639 |
| Resultat efter fin. poster | -7 425 | 920 | -9 381 | -7 371 |
| Soliditet, % | 27 | 28 | 27 | 32 |
| Yttre fond | 4 328 | 346 | 173 | 1 220 |
| Taxeringsvärde | 252 686 | 207 086 | 209 276 | 209 276 |
| Bostadsyta, kvm | 14 547 | 14 381 | 14 381 | 14 381 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 1 060 | 1 056 | 863 | 842 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 10 836 | 10 638 | 9 876 | 9 209 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 1,54 | 1,01 | 1,10 | 1,02 |
| Belåningsgrad, % | 73,58 | 81,08 | 73 | 70,01 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | 2021-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2022-12-31 |
|-----------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|
| Insatser | 101 502 | - | 831 | 102 334 |
| Upplåtelseavgifter | 18 227 | - | 1 234 | 19 461 |
| Fond, yttre underhåll | 346 | - | 3 983 | 4 328 |
| Uppskrivningsfond | 114 688 | - | -1 452 | 113 236 |
| Balanserat resultat | -171 536 | 920 | -2 530 | -173 146 |
| Årets resultat | 920 | -920 | -7 425 | -7 425 |
| Eget kapital | 64 148 | 0 | -5 360 | 58 788 |

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -173 146 |
| Årets resultat | -7 425 |
| Totalt | -180 571 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 3 327 |
| Balanseras i ny räkning | -183 898 |
| | -180 571 |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 17 819 | 17 334 |
| Rörelseintäkter | | 49 | 50 |
| Summa rörelseintäkter | | 17 868 | 17 385 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | 3-7 | -11 037 | -10 487 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -781 | -797 |
| Personalkostnader | 9 | -440 | -499 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -3 378 | -2 803 |
| Övriga rörelsekostnader | 10 | -7 255 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -22 890 | -14 586 |
| RÖRELSERESULTAT | | -5 023 | 2 799 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 11 | -2 405 | -1 878 |
| Summa finansiella poster | | -2 403 | -1 878 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -7 425 | 920 |
| ÅRETS RESULTAT | | -7 425 | 920 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 12 | 214 231 | 188 685 |
| Markanläggningar | 13 | 416 | 500 |
| Pågående projekt | | 0 | 26 617 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 214 647 | 215 803 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 214 647 | 215 803 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 275 | 118 |
| Övriga fordringar | 15 | 38 | 45 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16 | 1 001 | 642 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 314 | 806 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 5 470 | 6 179 |
| Summa kassa och bank | | 5 470 | 6 179 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 6 784 | 6 985 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 221 431 | 222 787 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 121 794 | 119 729 |
| Uppskrivningsfond | | 113 236 | 114 688 |
| Fond för yttre underhåll | | 4 328 | 346 |
| Summa bundet eget kapital | | 239 359 | 234 764 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -173 146 | -171 536 |
| Årets resultat | | -7 425 | 920 |
| Summa fritt eget kapital | | -180 571 | -170 615 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 58 788 | 64 148 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 17 | 17 750 | 31 101 |
| Övriga långfristiga skulder | | 171 | 119 |
| Summa långfristiga skulder | | 17 921 | 31 220 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 139 922 | 121 927 |
| Leverantörsskulder | | 913 | 1 369 |
| Skatteskulder | | 29 | 452 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 1 311 | 1 439 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18 | 2 547 | 2 231 |
| Summa kortfristiga skulder | | 144 722 | 127 419 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 221 431 | 222 787 |

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för Brf SmedbyIII har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------------------------|--------|
| Stomme och grund | 0,83 % |
| Stomkomplettering/innerväggar | 1,25 % |
| Värme sanitet VA | 2 % |
| El | 2,5 % |
| Ventilation | 3,3 % |
| Fasad | 2,5 % |
| Fönster | 2,5 % |
| Yttertak | 2,5 % |
| Styr och övervakning | 5 % |
| Ventilationsarbete, butiken Ryttagatan 345 | 3,33 % |
| Fastighetsförbättringar | 2-4 % |
| Markanläggningar | 10 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 8 874 SEK per småhus.

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER | 2022 | 2021 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Hysesintäkter, bostäder | 2 034 | 2 093 |
| Hysesintäkter, lokaler | 1 452 | 1 312 |
| Hysesintäkter, p-platser | 674 | 627 |
| Intäcksreduktion | -19 | -3 |
| Årsavgifter, bostäder | 13 520 | 13 201 |
| Övriga intäkter | 207 | 154 |
| Summa | 17 868 | 17 385 |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2022 | 2021 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Besiktning och service | 336 | 300 |
| Fastighetsskötsel | 918 | 739 |
| Snöskottning | 166 | 164 |
| Städning | 125 | 110 |
| Trädgårdsarbete | 6 | 169 |
| Övrigt | 561 | 635 |
| Summa | 2 112 | 2 117 |

| NOT 4, REPARATIONER | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Bostäder VVS | 6 | 0 |
| Dörrar och lås/porttele | 1 | 0 |
| El | 854 | 896 |
| Garage och p-platser | 4 | 6 |
| Hissar | 5 | 9 |
| Lokaler | 104 | 0 |
| Rep Fasad och tak | 373 | 47 |
| Reparation p.g.a. skadegörelse | 714 | 0 |
| Reparationer | 125 | 543 |
| Tvättstuga | 30 | 25 |
| Ventilation | 5 | 0 |
| Summa | 2 221 | 1 526 |

| NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------|------------|
| Tak 2021-2022 | 0 | 0 |
| Föreningslokalen | 0 | 0 |
| Underhåll | 0 | 59 |
| Ovk-åtgärder | 0 | 118 |
| Summa | 0 | 176 |

| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Fastighetsel | 1 117 | 813 |
| Sophämtning | 603 | 571 |
| Uppvärmning | 2 274 | 2 404 |
| Vatten | 558 | 769 |
| Summa | 4 552 | 4 557 |

| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Bredband | 245 | 203 |
| Fastighetsförsäkringar | 819 | 834 |
| Fastighetsskatt | 782 | 754 |
| Kabel-TV | 306 | 319 |
| Summa | 2 152 | 2 110 |

| NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Förbrukningsmaterial | 54 | 28 |
| Juridiska kostnader | 49 | 132 |
| Kameral förvaltning | 116 | 111 |
| Konsultkostnader | 85 | 101 |
| Programvaror | 14 | 11 |
| Revisionsarvoden | 87 | 67 |
| Övriga förvaltningskostnader | 376 | 348 |
| Summa | 781 | 797 |

| NOT 9, PERSONALKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------------------|------------|------------|
| Sociala avgifter | 84 | 99 |
| Styrelsearvoden | 354 | 400 |
| Övriga personalkostnader | 1 | 0 |
| Summa | 440 | 499 |

| NOT 10, ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------|--------------|----------|
| Vinst/Förl vid avyttr av mask o invent | 7 255 | 0 |
| Summa | 7 255 | 0 |

Avser utrantering av komponent i anläggningsregistret.
Ny komponent är införskaffad och bokförd som tillgång i anläggningsregistret.
Restvärdet på tidigare komponent har därmed utranterats.

| NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Räntekostnader | 9 | 381 |
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 2 390 | 1 486 |
| Övriga räntekostnader | 6 | 11 |
| Summa | 2 405 | 1 878 |

| NOT 12, BYGGNAD OCH MARK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 216 453 | 214 949 |
| Omklassificering | 26 617 | 1 504 |
| Årets inköp | 9 477 | |
| Utrangering | -8 645 | |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 243 903 | 216 453 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -27 768 | -25 049 |
| Utrangering | 1 390 | |
| Årets avskrivning | -3 294 | -2 719 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -29 672 | -27 768 |
| Utgående restvärde enligt plan | 214 231 | 188 685 |
| I utgående restvärde ingår mark med | 38 259 | 38 259 |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 172 711 | 136 711 |
| Taxeringsvärde mark | 79 975 | 70 375 |
| Summa | 252 686 | 207 086 |

| NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 846 | 846 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 846 | 846 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -345 | -261 |
| Årets avskrivning | -85 | -85 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -430 | -345 |
| Utgående restvärde enligt plan | 416 | 500 |
| NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 1 082 | 1 082 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 1 082 | 1 082 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -1 082 | -1 082 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -1 082 | -1 082 |
| Utgående restvärde enligt plan | 0 | 0 |
| NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Skattekonto | 38 | 5 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 0 | 40 |
| Summa | 38 | 45 |
| NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Bredband | 67 | 56 |
| Fastighetsskötsel | 87 | 0 |
| Försäkringspremier | 358 | 345 |
| Förvaltning | 40 | 39 |
| Kabel-TV | 76 | 77 |
| Städning | 21 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 353 | 126 |
| Summa | 1 001 | 642 |

| NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats 2022-12-31 | Skuld 2022-12-31 | Skuld 2021-12-31 |
|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| SBAB | 2023-06-07 | 3,29 % | 5 625 | 5 775 |
| SBAB | 2023-10-03 | 2,49 % | 4 875 | 5 375 |
| SBAB | 2023-05-10 | 1,38 % | 19 518 | 19 677 |
| SBAB | 2023-06-08 | 3,29 % | 24 232 | 24 430 |
| SBAB | 2023-05-10 | 3,08 % | 24 893 | 25 096 |
| SBAB | 2023-02-14 | 3,11 % | 24 893 | 25 096 |
| SBAB | 2023-06-07 | 3,29 % | 24 232 | 24 430 |
| SBAB | 2023-02-14 | 3,11 % | 10 365 | 10 487 |
| SBAB | 2026-01-12 | 0,99 % | 3 430 | 3 465 |
| SBAB | 2024-03-13 | 0,91 % | 1 470 | 1 485 |
| SBAB | 2025-07-17 | 0,98 % | 2 550 | 2 850 |
| SBAB | 2026-10-16 | 1,35 % | 4 125 | 4 825 |
| SBAB | 2027-02-12 | 2,35 % | 7 425 | |
| Summa | | | 157 632 | 152 991 |

Varav kortfristig del

139 882

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

| NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| EI | 173 | 158 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 1 483 | 1 447 |
| Löner | 0 | 8 |
| Sociala avgifter | 0 | 3 |
| Uppvärmning | 351 | 361 |
| Utgiftsräntor | 539 | 198 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 | 56 |
| Summa | 2 547 | 2 231 |

| NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 163 500 | 163 500 |
| Summa | 163 500 | 163 500 |

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat om en 5% avgiftshöjning per 2023-10-01

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Camilo Flores Alvarez

Emma-Sofi Modigh

Ewa Hopstadius
Ordförande

Hans Löfberg

Robert Roberg

Sven Krook

Matthias Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Martin Rana
Auktoriserad revisor

Marthina Wahlberg
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.06.2023 22:29

SENT BY OWNER:

Cecilia Hermanson · 07.06.2023 07:48

DOCUMENT ID:

S1IrVq5aUn

ENVELOPE ID:

ByHV5qpLn-S1IrVq5aUn

DOCUMENT NAME:

Brf SmedbyIII, 769616-7662 - Årsredovisning 2022.pdf
17 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| 1. EMMA-SOFI MODIGH Emma.Modigh@smedby3.se | Signed Authenticated | 07.06.2023 07:55 07.06.2023 07:52 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1983/07/03) IP: 83.254.204.238 |
| 2. Hans Löfberg Hans.lofberg@smedby3.se | Signed Authenticated | 07.06.2023 10:34 07.06.2023 10:33 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/02/21) IP: 94.191.137.71 |
| 3. EWA HOPSTADIUS ewa.hopstadius@smedby3.se | Signed Authenticated | 07.06.2023 18:58 07.06.2023 18:56 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1952/04/05) IP: 81.170.130.186 |
| 4. Robert Roberg robert.roberg@smedby3.se | Signed Authenticated | 07.06.2023 18:58 07.06.2023 18:56 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1979/01/26) IP: 104.28.31.65 |
| 5. MATTIAS OLSSON mattias_78@hotmail.com | Signed Authenticated | 09.06.2023 11:10 09.06.2023 11:09 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1978/09/16) IP: 94.191.152.184 |
| 6. Sven Fredrik Krook sven.krook@smedby3.se | Signed Authenticated | 09.06.2023 13:48 09.06.2023 13:47 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1954/03/24) IP: 185.176.246.87 |
| 7. CAMILO FLORES ALVAREZ camilo.flores@smedby3.se | Signed Authenticated | 10.06.2023 15:11 10.06.2023 15:10 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1985/01/01) IP: 85.228.44.240 |
| 8. Marthina Elisabeth Wahlberg Wahlberg.marthina@hotmail.com | Signed Authenticated | 10.06.2023 18:31 10.06.2023 18:18 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1969/05/16) IP: 90.225.164.66 |
| 9. Martin Jonas Rana martin.rana@parameterrevision.se | Signed Authenticated | 10.06.2023 22:29 10.06.2023 22:20 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1982/09/08) IP: 185.45.120.6 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed